

Отчет Комиссии по правовому регулированию строительства
и созданию качественной среды для жизни за 2025 год

№	Заседание Комиссии	Дата проведения	Рассмотренные вопросы	Принятое решение
1	Протокол № 1	02.04.2025	<p>1. Определение порядка работы Комиссии и обсуждение предложений.</p> <p>2. О формировании состава Комиссии.</p> <p>3. О предложениях по совершенствованию правового регулирования отдельных вопросов в сфере градостроительной деятельности и формирования качественной среды для жизни.</p>	<p>1. Определили порядок работы Комиссии, заслушали предложения по актуальным вопросам, требующих правового регулирования. Сформировали и утвердили План работы Комиссии на 2025 г.</p> <p>2. Утвержден состав Комиссии. Направлены предложения по вступлению в Комиссию иным заинтересованным лицам.</p> <p>3. Обсудили ключевые правовые проблем в сфере градостроительства и формирования качественной среды для жизни.</p>
2	Протокол № 2	26.09.2025	<p>1. О проблематике нормативного регулирования управления многоэтажными жилыми комплексами.</p> <p>2. Обсудили законопроект «О многоэтажных жилых комплексах».</p>	<p>1. Заслушали выступления членов Комиссии и приглашенных экспертов о проблематике по управлению МЖК и необходимости совершенствования действующего законодательства в части определения статуса и порядка управления МЖК.</p> <p>2. Сгруппировали озвученные предложения и замечания для системной проработки и учета при корректировке законопроекта. Согласились с приоритетностью вопросов, необходимых для решения в первую очередь. Определили ответственных</p>

			3. Обсудили вопросы организационного характера в рамках работы Комиссии.	исполнителей по доработке законопроекта. 3. Утвердили новый расширенный состав Комиссии. Назначили ответственного секретаря Комиссии.
3	Протокол № 3	22.10.2025	1. О проблематике нормативного регулирования деятельности технического заказчика	1. Слушали выступления членов Комиссии и приглашенных экспертов о проблематике деятельности технического заказчика в инвестиционно-строительных проектах. 2. Сгруппировали озвученные предложения и замечания для системной проработки. 3. Провели совместную работу Комиссии и Ассоциации «НОТЕХ» по формированию проекта «Целевого видения модели развития рынка строительного инжиниринга до 2030 года».
4	Протокол № 4	12.12.2025	1. Об отчете работы Комиссии за 2025 г 2. О Планах работы Комиссии на 2026 г 3. Об организации работы Комиссии	1. Утвердили Отчет работы Комиссии за 2025 г. 2. Утвердили План работы Комиссии на 2026 г. 3. Приняли решение о назначении заместителя Председателя Комиссии, расширения численного состава Комиссии.

В 2025 году члены Комиссии проделали следующую работу:

1. Члены Комиссии провели отдельную сессию на XIV Петербургском международном юридическом форуме на тему «Строительство и содержание объектов недвижимости. Конфликт и баланс интересов участников, пределы осуществления прав».

2. В рамках XIV Петербургского международного юридического форума обсудили проблематику нормативного регулирования управления малоэтажными жилыми комплексами.

3. В течении года готовились ответы на запросы граждан и организаций, обращающихся в Комиссию.

4. Члены Комиссии приняли участие:

- в деловой программе XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

- в работе Ежегодного строительного юридического форума – 2025.

- в деловой программе Казанского международного юридического форума.

- в круглом столе Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ «Независимая оценка квалификации специалистов в области инженерных изысканий, проектирования и строительства. Опыт и направления развития. Перспективы внедрения НОК в сфере ЖКХ».

- в деловой программе Юридического форума мастеров (г. Воронеж).

- в деловой программе Петербургского международного газового форума, обсудив актуальные правовые вопросы реализации строительных проектов в сфере добычи природных ресурсов.

- в деловой программе X Юбилейного всероссийского съезда региональных операторов капитального ремонта в рамках Всероссийского форума развития жилищно-коммунального хозяйства.

- в деловой программе Международной выставки жилищно-коммунального хозяйства и строительного комплекса в рамках МЕГАПОЛИС ЭКСПО (г. Москва).

- в деловой программе Прибайкальского юридического форума (г. Иркутск).

5. Членами комиссии ведется работа на площадке Государственной Думы Российской Федерации по доработке двух законопроектов.